INFORME ACTA DE AVANCE N°1 – 50%



CONTRATO DE OBRA ELECTRONICO N° 065 DE 2025

OBJETO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.

CONTRATISTA: GEMZA SAS.

PERIODO: 22 DE SEPTIEMBRE AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025.

BOGOTA- CUNDINAMARCA

2025.

1. CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO 5
2.1. DESCRIPCION GENERAL 5
2.2. ALCANCE DE LA OBRA 5
3. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO 6
4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 6
4.1. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES 6
4.2. INFORMACIÓN FINANCIERA 7
4.3. RELACIÓN DE PAGOS 7
4.4. BALANCE DEL ANTICIPO 7
4.5. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO 7
4.6. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS 7
4.7. INFORME DE AVANCE DE EJECUCION FISICO, FINANCIERO Y CRONOLOGICO DEL PERIODO Y ACUMULADO 8
4.8. INFORME DE SEGUIMIENTO A: ASPECTOS SISO. 9
4.9. PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA 10
4.10. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES 10
5. REGISTRO FOTOGRAFICO 12

LISTA DE TABLAS

TABLA 1 INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO..... 5

TABLA 4 TABLA RESUMEN DE PÓLIZAS Y SU ESTADO..... 7

TABLA 5 AVANCE FÍSICO DE LA OBRA..... 8

TABLA 6 PROFESIONALES DEL PROYECTO..... 9

TABLA 12 ACTIVADES COMPONENTE ELECTRICO..... 10

LISTA DE FOTOGRAFIAS

FOTOGRAFIA 1 LOCALIZACION DEL PROYECTO..... 5

FOTOGRAFIA 2 NIVELACION PLACA TANQUE..... 12

FOTOGRAFIA 3 DEMOLICION DE PAÑETE..... 12

FOTOGRAFIA 4 DESMONTE DE CIELO RASO..... 13

FOTOGRAFIA 5 INSTALACION TANQUE DE AGUA 1000LT..... 13

FOTOGRAFIA 6 INSTALACION FLANCHE GALVANIZADO..... 14

FOTOGRAFIA 7 RAMPA DE DISCAPACITADOS..... 14

FOTOGRAFIA 8 PAÑETE IMPERMEABILIZADO..... 15

FOTOGRAFIA 9 REGATAS PUNTOS ADICIONALES..... 15

1. INTRODUCCIÓN

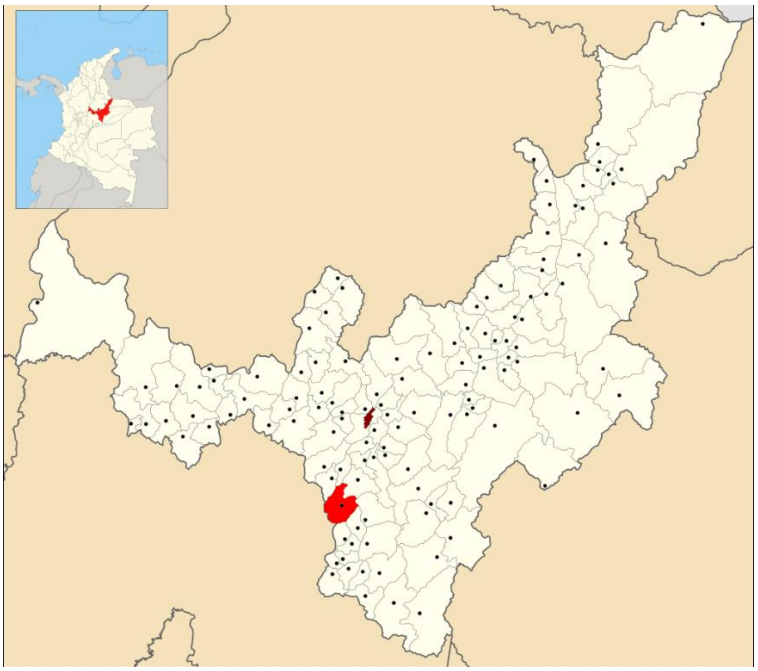
El siguiente informe presenta el avance del cuarto mes de ejecución del contrato de Obra No. 065 DE 2025 cuyo objeto es “Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.” basado en la ejecución del contrato de obra.

El documento se desarrolla de la siguiente forma con el fin de abarcar todos los aspectos necesarios para realizar un seguimiento a la ejecución de cada uno de los componentes.

2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCION GENERAL

El predio a intervenir se encuentra en el municipio de Umbita Boyacá en las coordenadas geográfico 5°13′14″N 73°27′26″O



FOTOGRAFIA 1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto consiste en realizar los mantenimientos pertinentes a la sede de la registraduría del municipio de Umbita Boyacá.

2.2. ALCANCE DE LA OBRA

El contratista debe desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación.

El contratista se obliga para con la entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señalo en el formulario de presupuesto oficial.

3. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA ELECTRONICO N° 065 DE 2025
OBJETO.	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.
CONTRATISTA	GEMZA SAS
NIT	901 552 735 - 1
REPRESENTANTE LEGAL	ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ CC 72.345.315
CONTRATANTE	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	04 AGOSTO 2025
FECHA ACTA DE INICIO.	22 SEPTIEMBRE 2025

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS M/L ($91.203.313)
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE DICIEMBRE 2025

TABLA 1 INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

4.1. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

A la fecha no se han realizado modificaciones en tiempo, no se han realizado prorrogas o suspensiones.

4.2. INFORMACIÓN FINANCIERA

Los recursos para la ejecución de la obra provienen de “EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL”

4.3. RELACIÓN DE PAGOS

RELACIÓN DE ACTAS APROBADAS								CONTROL ANTICIPO	
No. Acta	Periodo Facturado	Fra o Cta. Co. No.		Fecha Fra o Cta. Co.	Valor de Fra o Cta. Co.	% Avance Financiero	Saldo por Ejecutar Contrato	VALOR AMORTIZACION ANTICIPO	SALDO PENDIENTE AMORTIZACION ANTICIPO
1									

4.4. BALANCE DEL ANTICIPO

El contrato que se suscribió entre GEZMA SAS Y “EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL” no presentaba anticipo.

4.5. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO

A la fecha NO se han realizado modificatorios al contrato.

4.6. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

Una vez firmada el acta de inicio se procedió a la solicitud de actualización de pólizas del contratista, su estado e información se presentan en las siguientes tablas:

CONCEPTO		RIESGO AMPARADO		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	ESTABIILIDAD Y CALIDAD DE OBRA
CONDICIONES INICIALES	CONTRATO INICIAL	COMPAÑÍA		SEGUROS DEL ESTADO	SEGUROS DEL ESTADO	SEGUROS DEL ESTADO
		POLIZA No		**33-44-101266705**	**33-44-101266705**	**33-44-101266705**
		VALOR ASEGURADO INICIALMENTE		$18,240,662.60	$4,560,165.65	$18,240,662.60
		VIGENCIA INICIAL	DESDE	04/09/2025	04/09/2025	5 AÑOS
			HASTA	05/09/2025	05/12/2028	

CONCEPTO		RIESGO AMPARADO		PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS
CONDICIONES INICIALES	CONTRATO INICIAL	COMPAÑÍA		SEGUROS DEL ESTADO	SEGUROS DEL ESTADO	SEGUROS DEL ESTADO
		POLIZA No		**33-40-101087005**	**33-40-101087005**	**33-40-101087005**
		PORCENTAJE		10% DEL SMMLV	10% DEL SMMLV	10% DEL SMMLV
		VALOR ASEGURADO INICIALMENTE		$284´700.000,00	$284´700.000,00	$284´700.000,00
		VIGENCIA INICIAL	DESDE	04/09/2025	04/09/2025	04/09/2025
			HASTA	05/12/2025	05/12/2025	05/12/2025

TABLA 4 TABLA RESUMEN DE PÓLIZAS Y SU ESTADO.

A la fecha no se han generado modificaciones en el contrato que hagan necesario modificar las pólizas.

4.7. INFORME DE AVANCE DE EJECUCION FISICO, FINANCIERO Y CRONOLOGICO DEL PERIODO Y ACUMULADO

De acuerdo con el alcance del proyecto y el nuevo cronograma en la tabla 4 se presenta la ejecución por cada uno de los capítulos de las actividades viabilizadas.

26. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	27. % PROGRAMADO	28. % EJECUTADO
ACTIVIDADES PRELIMINARES	7,00%	7,00%
CUBIERTAS	7,50%	9,00%
CIELO RASOS	13,00%	13,00%
RED SANITARIA	0,77%	0,00%
RED ELECTRICA	0,00%	6,00%
CARPINTERIA MADERA	0,00%	0,00%
PINTURAS	0,00%	10,00%
PAÑETES	22,00%	26,00%
RED HIDRAULICA	0,76%	0,76%
SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE APARATOS	0,74%	0,74%
PISOS	0,26%	0,26%
CAPITULOS ADICIONALES	0,00%	2,00%
HONORARIOS	0,00%	0,00%
TOTAL	52,03%	74,76%

TABLA 5 AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

A la fecha el avance físico programado es del 52,03% según el cronograma actual, al cierre de este periodo el proyecto presenta un avance del 74,76%, indicando un pequeño adelanto en la ejecución de la obra.

4.8. INFORME DE SEGUIMIENTO A: ASPECTOS SISO.

ASPECTOS SISO: Referente al componente y seguimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, se llevó a cabo actividades para su implementación entre ellas la señalización, controles visuales, y cerramiento del perímetro en ejecución de los tramos intervenidos, así como también la realización de inducción a los riesgos expuestos en obra y al SG-SST cada vez que ingresa personal nuevo, a su vez todos los días se realizaron diálogos de seguridad, pausas activas, firma de permisos de trabajo, pre operacionales de las máquinas, inspecciones de las herramientas, equipos, validando su estado para la ejecución de la obra, también se validó la seguridad social de todo el personal que esta e ingresa a obra, Cada quince días se realizan capacitaciones a todo el personal de

acuerdo al plan de capacitación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST), de Lo anterior de acuerdo al decreto 1072 de 2015, resolución 1111 de 2017.
Anexo informe

4.9. PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

En la siguiente tabla se muestra el profesional empleado en la realización del proyecto:

N°	NOMBRE	CARGO	PROFESION
1	SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ	RESIDENTE DE OBRA	INGENIERO CIVIL
2	GUSTAVO BOGOTA	MAESTRO DE OBRA	TECNICO CONSTRUCCION
3	GRANADOS MORALES HELMER ALEJANDRO	AYUDANTE DE OBRA	AYUDANTE
4	MOLANO OVIEDO BERNABE	AYUDANTE DE OBRA	AYUDANTE

TABLA 6 PROFESIONALES DEL PROYECTO

4.10. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el presente mes, el contratista realizó seguimiento y validación de las siguientes actividades de acuerdo con las obligaciones contractuales que le corresponden; al resumen de actividades ejecutadas que se presenta a continuación:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N°1-50%	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	V/R. UNITARIO	V/R. TOTAL	CANT.	V/R. TOTAL	CANT.	V/R. TOTAL
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES									
1,01	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	M2	134,00	$ 18.227,00	$ 2.442.418,00	75,86	$1.382.700,00	75,86	$1.382.700,00
1,02	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	M2	60,00	$ 18.326,00	$ 1.099.560,00	77,82	$1.426.129,00	77,82	$1.426.129,00
1,03	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	UN	28,00	$ 14.555,00	$ 407.540,00	28,00	$407.540,00	28,00	$407.540,00
1,04	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	ML	10,00	$ 10.830,00	$ 108.300,00	15,14	$163.966,00	15,14	$163.966,00
1,05	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	GL	1,00	$ 398.479,00	$ 398.479,00	1,00	$398.479,00	1,00	$398.479,00
1,06	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO, INCLUYE TUBERIAS, Y ACCESORIOS.	UN	1,00	$ 98.536,00	$ 98.536,00	1,00	$98.536,00	1,00	$98.536,00
1,07	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	GL	1,00	$ 148.621,00	$ 148.621,00	1,00	$148.621,00	0,00	$0,00
1,08	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	M2	20,00	$ 36.304,00	$ 726.080,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1,09	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	ML	10,00	$ 9.200,00	$ 92.000,00	39,34	$361.928,00	39,34	$361.928,00
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 5.521.534,00**		**$ 4.387.899,00**		**$ 4.239.278,00**
2. CUBIERTAS									
2,01	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	M2	20,00	$ 47.174,00	$ 943.480,00	8,78	$414.188,00	0,00	$0,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	ML	22,00	$ 165.000,00	$ 3.630.000,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
2,03	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ML	40,00	$ 56.648,00	$ 2.265.920,00	7,50	$424.860,00	7,50	$424.860,00
TOTAL CUBIERTAS					**$ 6.839.400,00**		**$ 839.048,00**		**$ 424.860,00**
3. CIELO RASOS									
3,01	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	M2	135,00	$ 71.000,00	$ 9.585.000,00	75,86	$5.386.060,00	75,86	$5.386.060,00
TOTAL CUBIERTAS					**$ 9.585.000,00**		**$ 5.386.060,00**		**$ 5.386.060,00**
4. RED SANITARIA									
6,01	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	ML	12,00	$ 46.045,00	$ 552.540,00	15,14	$697.121,00	0,00	$0,00
TOTAL CUBIERTAS					**$ 552.540,00**		**$ 697.121,00**		**$ -**
5. RED ELECTRICA									
9,01	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	UN	4,00	$ 47.987,00	$ 191.948,00	4,00	$191.948,00	4,00	$191.948,00
9,02	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	ML	10,00	$ 68.669,00	$ 686.690,00	30,00	$2.060.070,00	30,00	$2.060.070,00
9,03	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	1,00	$ 140.917,00	$ 140.917,00	4,00	$563.668,00	4,00	$563.668,00
9,04	INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED	UN	15,00	$ 15.067,00	$ 226.005,00	18,00	$271.206,00	18,00	$271.206,00
9,05	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	UN	15,00	$ 29.819,00	$ 447.285,00	28,00	$834.932,00	28,00	$834.932,00
9,06	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	UN	6,00	$ 22.682,00	$ 136.092,00	6,00	$136.092,00	6,00	$136.092,00
9,07	REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA	UN	1,00	$ 23.402,00	$ 23.402,00	5,00	$117.010,00	5,00	$117.010,00
9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	UN	15,00	$ 181.342,00	$ 2.720.130,00	24,00	$4.352.208,00	24,00	$4.352.208,00
TOTAL RED ELECTRICA					**$ 4.572.469,00**		**$ 8.527.134,00**		**$ 8.527.134,00**
6. CARPINTERIA DE MADERA									
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO	UN	4,00	$ 2.000.000,00	$ 8.000.000,00	7,00	$14.000.000,00	0,00	$0,00
6,02	Silla Directivos tipo Gerencial	UN	4,00	$ 249.074,00	$ 996.296,00	7,00	$1.743.518,00	0,00	$0,00
TOTAL CARPINTERIA MADERA					**$ 8.996.296,00**		**$ 15.743.518,00**		**$ -**
7. PINTURAS									
7,01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	M2	190,00	$ 22.972,00	$ 4.364.680,00	338,15	$7.767.982,00	188,15	$4.322.182,00
7,02	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	54,00	$ 20.343,00	$ 1.098.522,00	54,44	$1.107.473,00	54,44	$1.107.473,00
7,03	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	33,87	$ 18.265,00	$ 618.636,00	77,82	$1.421.382,00	77,82	$1.421.382,00
7,04	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	M2	350,00	$ 19.000,00	$ 6.650.000,00	350,00	$6.650.000,00	155,68	$2.957.920,00
TOTAL PINTURAS					**$ 12.731.838,00**		**$ 16.946.837,00**		**$ 9.808.957,00**
8. PAÑETES									
8,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	M2	210,00	$ 53.000,00	$ 11.130.000,00	77,82	$4.124.460,00	77,82	$4.124.460,00
8,02	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR	M2	290,00	$ 27.898,00	$ 8.090.420,00	77,82	$2.171.022,00	77,82	$2.171.022,00
TOTAL PAÑETES					**$ 19.220.420,00**		**$ 6.295.482,00**		**$ 6.295.482,00**
10. RED HIDRAULICA									
14,01	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	GL	1,00	$ 697.430,00	$ 697.430,00	1,00	$697.430,00	1,00	$697.430,00
TOTAL RED HIDRAULICA					**$ 697.430,00**		**$ 697.430,00**		**$ 697.430,00**
11. SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE APARATOS									
15,01	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE 9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)	UN	1,00	$ 679.145,00	$ 679.145,00	1,00	$679.145,00	1,00	$679.145,00
TOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE APARATOS					**$ 679.145,00**		**$ 679.145,00**		**$ 679.145,00**
12. PISOS									
12,01	ADECUACIÓN RAMPA PARA DISCAPACITADOS ACCESO REGISTRADURIA.	GL	1,00	$ 240.753,00	$ 240.753,00	1,00	$240.753,00	1,00	$240.753,00
TOTAL PISOS					**$ 240.753,00**		**$ 240.753,00**		**$ 240.753,00**
13. CAPITULOS ADICIONALES									
13,01	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR CANALETA 10*4	UN	3,00	$ 377.511,00	$ 1.132.533,00	4,00	$1.510.044,00	4,00	$1.510.044,00
13,02	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	UN	5,00	$ 109.878,00	$ 549.390,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
TOTAL CAPITULOS ADICIONALES					**$ 1.681.923,00**		**$ 1.510.044,00**		**$ 1.510.044,00**
9. HONORARIOS									
9,10	ASEO GENERAL	GL	1,00	$ 387.608,00	$ 387.608,00	1,00	$387.608,00	0,00	$0,00
TOTAL HONORARIOS					**$ 387.608,00**		**$ 387.608,00**		**$ -**
				COSTO DIRECTO	**$ 71.706.356,00**		**$ 62.338.079,00**		**$ 37.809.143,00**
				ADMINISTRACION 20%	*$ 14.341.271,00*		*$ 12.467.616,00*		*$ 7.561.829,00*
				IMPREVISTOS 0,05%	*$ 35.853,00*		*$ 31.169,00*		*$ 18.905,00*
				UTILIDAD 6%	*$ 4.302.381,00*		*$ 3.740.285,00*		*$ 2.268.549,00*
				COSTO DIRECTO + AIU	*$ 90.385.861,00*		*$ 78.577.149,00*		*$ 47.658.426,00*
				I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)	*$ 817.452,00*		*$ 710.654,00*		*$ 431.024,00*
				Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)	**$ 91.203.313,00**		**$ 79.287.803,00**		**$ 48.089.450,00**

TABLA 12 ACTIVADES COMPONENTE ELECTRICO

4.11. VALOR A FACTURAR ACTA N°1

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA DE OBRA N°1 - $45.601.656,50 (CUARENTA Y CINCO MILLONES SEICIENTOS UN MIL SEICIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE.). PORCENTAJE DE AVANCE 50%

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA N°1-50%	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT.**	**V/R. UNITARIO**	**V/R. TOTAL**	**CANT.**	**V/R. TOTAL**
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES							
1,01	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	M2	134,00	$ 18.227,00	$ 2.442.418,00	75,86	$1.382.700,00
1,02	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	M2	60,00	$ 18.326,00	$ 1.099.560,00	77,82	$1.426.129,00
1,03	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	UN	28,00	$ 14.555,00	$ 407.540,00	28,00	$407.540,00
1,04	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	ML	10,00	$ 10.830,00	$ 108.300,00	15,14	$163.966,00
1,05	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	GL	1,00	$ 398.479,00	$ 398.479,00	1,00	$398.479,00
1,06	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO, INCLUYE TUBERIAS, Y ACCESORIOS.	UN	1,00	$ 98.536,00	$ 98.536,00	1,00	$98.536,00
1,07	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	GL	1,00	$ 148.621,00	$ 148.621,00	0,00	$0,00
1,08	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	M2	20,00	$ 36.304,00	$ 726.080,00	0,00	$0,00
1,09	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	ML	10,00	$ 9.200,00	$ 92.000,00	39,34	$361.928,00
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 5.521.534,00**		**$ 4.239.278,00**
2. CUBIERTAS							
2,01	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	M2	20,00	$ 47.174,00	$ 943.480,00	0,00	$0,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	ML	22,00	$ 165.000,00	$ 3.630.000,00	0,00	$0,00
2,03	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ML	40,00	$ 56.648,00	$ 2.265.920,00	7,50	$424.860,00
TOTAL CUBIERTAS					**$ 6.839.400,00**		**$ 424.860,00**
3. CIELO RASOS							
3,01	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	M2	135,00	$ 71.000,00	$ 9.585.000,00	75,86	$5.386.060,00
TOTAL CUBIERTAS					**$ 9.585.000,00**		**$ 5.386.060,00**
4. RED SANITARIA							
6,01	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	ML	12,00	$ 46.045,00	$ 552.540,00	0,00	$0,00
TOTAL CUBIERTAS					**$ 552.540,00**		**$ -**
5. RED ELECTRICA							
9,01	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	UN	4,00	$ 47.987,00	$ 191.948,00	4,00	$191.948,00
9,02	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	ML	10,00	$ 68.669,00	$ 686.690,00	30,00	$2.060.070,00
9,03	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	1,00	$ 140.917,00	$ 140.917,00	4,00	$563.668,00
9,04	INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED	UN	15,00	$ 15.067,00	$ 226.005,00	18,00	$271.206,00
9,05	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	UN	15,00	$ 29.819,00	$ 447.285,00	28,00	$834.932,00
9,06	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	UN	6,00	$ 22.682,00	$ 136.092,00	6,00	$136.092,00
9,07	REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA	UN	1,00	$ 23.402,00	$ 23.402,00	5,00	$117.010,00
9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	UN	15,00	$ 181.342,00	$ 2.720.130,00	24,00	$4.352.208,00
TOTAL RED ELECTRICA					**$ 4.572.469,00**		**$ 8.527.134,00**
6. CARPINTERIA DE MADERA							
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO	UN	4,00	$ 2.000.000,00	$ 8.000.000,00	0,00	$0,00
6,02	Silla Directivos tipo Gerencial	UN	4,00	$ 249.074,00	$ 996.296,00	0,00	$0,00
TOTAL CARPINTERIA MADERA					**$ 8.996.296,00**		**$ -**
7. PINTURAS							
7,01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	M2	190,00	$ 22.972,00	$ 4.364.680,00	103,00	$2.366.217,00
7,02	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	54,00	$ 20.343,00	$ 1.098.522,00	54,44	$1.107.473,00
7,03	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	33,87	$ 18.265,00	$ 618.636,00	77,82	$1.421.382,00
7,04	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	M2	350,00	$ 19.000,00	$ 6.650.000,00	155,68	$2.957.920,00
TOTAL PINTURAS					**$ 12.731.838,00**		**$ 7.852.992,00**
8. PAÑETES							
8,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	M2	210,00	$ 53.000,00	$ 11.130.000,00	77,82	$4.124.460,00
8,02	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR	M2	290,00	$ 27.898,00	$ 8.090.420,00	77,82	$2.171.022,00
TOTAL PAÑETES					**$ 19.220.420,00**		**$ 6.295.482,00**
10. RED HIDRAULICA							
14,01	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	GL	1,00	$ 697.430,00	$ 697.430,00	1,00	$697.430,00
TOTAL RED HIDRAULICA					**$ 697.430,00**		**$ 697.430,00**
11. SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE APARATOS							
15,01	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)	UN	1,00	$ 679.145,00	$ 679.145,00	1,00	$679.145,00
TOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE APARATOS					**$ 679.145,00**		**$ 679.145,00**
12. PISOS							
12,01	ADECUACIÓN RAMPA PARA DISCAPACITADOS ACCESO REGISTRADURIA.	GL	1,00	$ 240.753,00	$ 240.753,00	1,00	$240.753,00
TOTAL PISOS					**$ 240.753,00**		**$ 240.753,00**
13. CAPITULOS ADICIONALES							
13,01	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	UN	3,00	$ 377.511,00	$ 1.132.533,00	4,00	$1.510.044,00
13,02	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	UN	5,00	$ 109.878,00	$ 549.390,00	0,00	$0,00
TOTAL CAPITULOS ADICIONALES					**$ 1.681.923,00**		**$ 1.510.044,00**
9. HONORARIOS							
9,10	ASEO GENERAL	GL	1,00	$ 387.608,00	$ 387.608,00	0,00	$0,00
TOTAL HONORARIOS					**$ 387.608,00**		**$ -**
				COSTO DIRECTO	**$ 71.706.356,00**		**$ 35.853.178,00**
				ADMINISTRACION 20%	*$ 14.341.271,00*		*$ 7.170.635,00*
				IMPREVISTOS 0,05%	*$ 35.853,00*		*$ 17.926,59*
				UTILIDAD 6%	*$ 4.302.381,00*		*$ 2.151.190,68*
				COSTO DIRECTO + AIU	*$ 90.385.861,00*		*$ 45.192.930,27*
				I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)	*$ 817.452,00*		*$ 408.726,23*
				Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)	**$ 91.203.313,00**		**$ 45.601.656,50**

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTOGRAFIA 2 NIVELACION PLACA TANQUE



FOTOGRAFIA 3 DEMOLICION DE PAÑETE



FOTOGRAFIA 4 DESMONTE DE CIELO RASO



FOTOGRAFIA 5 INSTALACION TANQUE DE AGUA 1000LT



FOTOGRAFIA 6 INSTALACION FLANCHE GALVANIZADO



FOTOGRAFIA 7 RAMPA DE DISCAPACITADOS



FOTOGRAFIA 8 PAÑETE IMPERMEABILIZADO



FOTOGRAFIA 9 REGATAS PUNTOS ADICIONALES

SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ
C.C.1.076.656.795 DE Ubaté
RESIDENTE DE OBRA
GEZMA SAS